

Załącznik nr 5 do SIWZ – wzór umowy

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu2013 roku w Makowie Mazowieckim pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego i Zamkniętego im. Duńskiego Czerwonego Krzyża, ul. Witosa 2, 06-200 MAKÓW MAZOWIECKI

NIP: 757-12-86-097, reprezentowanym przez:

-
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....
NIP; REGON; KRS lub
Wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej w pod nr,
reprezentowanym przez:

-
-
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

§1.

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w BZP nr-2013, z dnia2013 r., zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm*). Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pn. BUDOWA ŁADOWISKA DLA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO PRZY SPZOZ ZZŁOIZ W MAKOWIE MAZOWIECKIM W FORMULE ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ – ZAREJESTRUJ.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy oraz inne obowiązki wynikające z umowy. Podstawę techniczno – prawną realizacji zamówienia objętego umową (przedmiot umowy) stanowi:
 - dokumentacja programu funkcjonalno – użytkowego Zamawiającego,
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 1. wykonanie dokumentacji składającej się w szczególności z:
 - projektu budowlanego;
 - map do celów projektowych;
 - projektów wykonawczych;
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

2. uzyskanie pozwoleń koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 3. wykonanie robót budowlanych i projektów powykonawczych;
 4. organizację prac budowlanych, zaplecza budowy oraz zapewnienie tymczasowej organizacji ruchu;
 5. dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania prac budowlanych oraz urządzeń koniecznych do budowania;
 6. rejestrację lądowiska w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego w Warszawie.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane.
 5. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją programu funkcjonalno – użytkowego oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny, nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją i za cenę umowną.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

§ 3

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot zamówienia o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 1 obejmuje wykonanie dokumentacji zawierającej wszystkie niezbędne projekty potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Projekty należy złożyć w formie pisemnej i elektronicznej na płytach CD w 4 egzemplarzach.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekty zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami – na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U Nr 202, poz 2072 z późn. zmianami).
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy – do zatwierdzenia przez Zamawiającego – koncepcje projektowe wykonane przy pomocy programów inżynierskich i graficznych.
5. Zamawiający dokona akceptacji koncepcji na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego zwanego dalej PFU w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania, bądź w przypadku braków lub wad – zgłosi zastrzeżenia, przedstawiając Wykonawcy termin do ich uzupełnienia, ale nie dłuższy niż 4 dni robocze. Akceptacja koncepcji, jak również zgłoszenie braków lub wad, wymaga formy pisemnej.
6. Wykonanie dokumentacji w zakresie określonym w § 2 ust. 3 pkt a) nastąpi w terminie 10 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji projektowych.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację wraz z pisemnym oświadczeniem, że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć oraz, że została

wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami oraz zawiera wszystkie uzgodnienia Ppoż, BHP i Sanepid.

8. Z odbioru dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 3 dni robocze.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9, Wykonawca jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w ust. 7 zaś postanowienia ust. 5 i 6 będą stosowane odpowiednio.
11. Z chwilą odbioru dokumentacji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy, wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonania autorskich praw zależnych oraz zezwalania na wykonanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie praw zależnych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy przedmiotu Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot Umowy utrwalono- wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony w Umowie- publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz dowolne nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
12. Z chwilą przeniesienia praw zgodnie z ust. 11, Zamawiający nabywa prawo do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania w całości i we fragmentach z przedmiotu Umowy. Z tą samą chwilą Zamawiający nabędzie prawo do wykonywania praw zależnych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i rozliczenia robót budowlanych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu ratowniczego, instrukcji operacyjnej i rejestracji lądowiska w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego w Warszawie

§ 4

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie cen podanych w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie PLN łącznie z VAT (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki a w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe opłaty wynikające z realizacji Umowy.
3. Ustawowa zmiana procentowej stawki podatku VAT, będzie stanowiła podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto i będzie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 5 będzie odpowiedni kosztorys sporządzony przez Wykonawcę. Kosztorys powinien być sprawdzony i zaakceptowany przez odpowiednich Inspektorów Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 5

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 2, ustala się na dzień podpisania Umowy natomiast zakres prac określonych w § 2 ust. 3 pkt 1 zostanie wykonany w terminie do 21 dni od dnia podpisania Umowy,
2. Wprowadzenie na teren robót budowlanych nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę i nastąpi to nie później niż w 45 dniu od dnia podpisania niniejszej Umowy
3. Zakończenie wszystkich robót budowlanych, projektów powykonawczych oraz uzyskanie wpisu do ewidencji lądowisk nastąpi w nie przekraczalnym terminie do 30.09.2013 roku .
4. Wykonawca ma obowiązek pisemnie zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych na 5 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia tych robót.
5. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.
6. Podstawą do wnioskowania zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia zdarzenia.
7. Na żądanie Wykonawcy po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru do Wykonawcy uznaje się za prawidłowe i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, złożone u Kierownika budowy lub zostanie dokonany stosowny wpis do dziennika budowy.

§ 6

ROZLICZENIA POMIĘDZY STRONAMI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy rozliczane będzie na podstawie protokołów odbioru projektów i robót budowlanych wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

2. Rozliczenie robót nastąpi fakturami:
 - częściowymi – po zrealizowaniu i odbiorze dokumentacji projektowej od Wykonawcy oraz następnymi zgodnie z regulacją podaną w ust. 3 niniejszego paragrafu po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę;
 - końcową – po całkowitym zrealizowaniu robót budowlanych, odbiorze dokumentacji powykonawczej potwierdzonej protokołem odbioru końcowego 10% i przedłożeniu Zamawiającemu decyzji o wpisie lądowiska do ewidencji lądowisk 15%.
3. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia będą wystawiane przez Wykonawcę faktury za roboty wykonane – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury protokole odbioru robót zawierających zestawienie wartości wykonanych robót. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone w oparciu o sprawdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły zakończonych elementów harmonogramu.
4. Rozliczenie dokonywane na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wartości przedmiotu umowy. System rozliczenia będzie odbywał się w systemie odebrano częściowo 100 % - do wypłaty 80 % wartości. .
5. Podstawą sporządzenia zestawienia wartości wykonywanych robót o których mowa w ust 3, będą protokoły odbiorów robót podlegających odbiorom.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy i przedłożeniu decyzji o rejestracji lądowiska w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego w Warszawie.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru, zweryfikowanej przez Inspektorów Nadzoru oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu (złożenia w siedzibie Zamawiającemu) oraz po przedłożeniu pisemnych oświadczeń podwykonawców o otrzymanym od Wykonawcy wynagrodzeniu za wykonane roboty.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności, jeżeli faktura będzie błędnie wystawiona lub nie będzie do niej załączony: protokół odbioru dokumentacji projektowej, protokół odbioru częściowego wykonania elementów robót albo protokołu końcowego.
9. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane na fakturach.
10. Zamawiający oświadcza że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 757-12-86-097

§7

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek:
 - a) protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy,
 - b) umożliwić Wykonawcy korzystanie z dostępnych na terenie robót mediów (wody, energii elektrycznej) oraz wskazać miejsca ich poboru,
 - c) zapewnić nadzór inwestorski nad realizacją umowy,

- d) zawiadomić Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru, informując o terminie zmiany.
2. Zamawiający ma prawo:
- a) wstępu na teren robót w każdym czasie,
 - b) kontrolowania sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) pobierania próbek materiałów i dokonywania ich badań, przy czym koszt badań obciąża Wykonawcę jeżeli okaże się, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
 - d) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - e) żądać od Wykonawcy odpisu umowy z podwykonawcą.

§8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca ma obowiązek:

- a) wykonywać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami prawa pod nadzorem Inspektorów Nadzoru posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje w terminach wynikających z załączonego do umowy Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego,
- b) prowadzić dziennik budowy, przechowywać go na terenie budowy w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie oraz okazywać go na każde żądanie inspektorów nadzoru i Zamawiającego,
- c) umieścić w widocznym miejscu na terenie budowy (robót) tablicę informacyjną oraz, gdy wynika to z charakteru i sposobu prowadzenia robót, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- d) własnym staraniem i na własny koszt organizować i realizować dostawy materiałów i urządzeń oraz zabezpieczyć ich transport i składowanie aq także utylizować materiały z rozbiórki,
- e) utrzymywać na terenie robót porządek, należycie składować i usuwać z terenu robót zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia tymczasowe,
- f) dokonać ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy - co najmniej na okres realizacji umowy, na wartość 1.500 000 zł.
- g) na żądanie inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego przedstawić w ciągu 3 dni dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie bądź służbie zdrowia oraz czy są zgodne z wytycznymi projektu.
- h) przerwać realizację zadań oraz zabezpieczyć wykonane roboty na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- i) z wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu robót trwające dłużej niż 3 dni,
- j) przed rozpoczęciem odbioru uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staranie,

- k) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót,
- l) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót,
- m) terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- n) realizacja umowy musi przebiegać w taki sposób, aby przez cały czas jego trwania, udzielanie świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego nie uległo z powodu prac budowlanych ograniczeniu,
- o) umożliwić przedstawicielom Województwa (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji, przedmiotu niniejszej umowy, w każdym stadium jego realizacji.
- p) dokonywać opłat za udostępnione media (woda, energia elektryczna, co) na terenie budowy, zgodnie z obowiązującą taryfą oraz wskazaniem liczników, podliczników.
- q) Wykonawca złoży oświadczenie producenta oferowanego sprzętu lub jego autoryzowanego przedstawiciela w Polsce, że w przypadku nie wywiązania się z obowiązków gwarancyjnych oferenta lub firmy serwisującej, przejmie na siebie wszelkie zobowiązania związane z serwisem. Niniejsze oświadczenie Wykonawca dostarczy nie później niż na 3 dni przed dostawą przedmiotowych materiałów.

§9

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

- 1 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach, które zajdą w czasie realizacji umowy i mogą przeszkodzić w jej prawidłowym wykonaniu.
- 2 Od dnia protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10

REPREZENTACJA

- 1 W imieniu Zamawiającego koordynację, nadzór inwestorski oraz rozliczenie robót dla przedmiotowego zamówienia prowadzi: Grupa Arstan Sp. z o.o., ul. Ostrobramska 75C lok 3.19, 04-175 Warszawa, NIP 701-033-61-59, REGON 146017504 na podstawie umowy z dnia 1.03.2013 roku, którą reprezentują:
 - Adam Kozłowski - Koordynator
 - Marek Wiesiołek - inspektor nadzoru robót budowlanych i drogowych
 - Tadeusz Kukawski - inspektor nadzoru robót elektrycznych
- 2 Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni
- 3 Zmiana w/w osób, nie wymaga zmiany umowy a jedynie pisemnego zawiadomienia.

§ 11

NADZOR ZAMAWIAJĄCEGO

1. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w § 10 ust 1, sprawować będą w imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Inspektor nadzoru działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
 - a) Wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - b) Żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§12

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy wykonany bezusterkowo.
2. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa.
3. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi inspektorów nadzoru jednocześnie przekazując im komplet dokumentów odbiorowych w szczególności dokumentację projektową i powykonawczą, gwarancje producentów na wbudowane urządzenia i materiały, protokoły prób, badań, sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, instrukcje, świadectwa szkoleń. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie (segregator, spis treści).
4. W ciągu 3 dni od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego, Inspektor Nadzoru potwierdzi zakończenie robót oraz faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, bądź zażąda uzupełnienia dokumentów lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez Inspektora Nadzoru jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 2.
4. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół - załącznik do umowy zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia Komisja Odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego

i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Komisję Odbiorową terminie.

7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Komisję Odbiorową terminie a także w przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może, po przerwaniu czynności odbioru końcowego przez Komisję Odbiorową i na jej wniosek :
 - a) gdy wady są istotne - odstąpić od umowy,
 - b) gdy wady nie są istotne - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o ustaloną przez siebie kwotę.
8. Kwalifikacja wad o których mowa w ust. 7 dokonana przez Komisję Odbiorową nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
9. Kwotę o której mowa w ust. 7 Zamawiający ustala w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2 do umowy lub w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
10. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 13

RĘKOJMIA, GWARANCJE I SERWIS

1. Okres gwarancji na całość prac budowlanych **wynosi 36 miesięcy**. Gwarancja biegnie od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. W przypadku, gdy warunkiem utrzymania gwarancji na wbudowane lub zamontowane urządzenia jest konieczność ich serwisowania, konserwacji, przeglądów to koszt serwisu, przeglądów, konserwacji przez cały okres gwarancji ponosi Wykonawca z wyłączeniem opłat za materiały eksploatacyjne.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów na wbudowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały.
4. Jeśli okres gwarancji udzielonych przez producenta na wbudowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały jest krótszy niż 36 miesięcy, to dopełnienie przez Wykonawcę okresu gwarancji ustalonej w ust. 1 leży po stronie Wykonawcy, na warunkach gwarancji identycznych z warunkami ustalonymi przez producenta tych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy (słownie: trzydziestu sześciu miesięcy).
6. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w ciągu 5 dni od daty ich protokółarnego zgłoszenia. Usunięcie awarii w ciągu 48 godzin od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego faksem lub telefonicznie. Strony mogą ustalić inny termin w zależności od warunków atmosferycznych.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić

Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, tj. w kwocie PLN (słownie: PLN)

Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w formie – załącznik nr 5 do umowy.

2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności z zabezpieczenia Zamawiający ma prawo pokryć kary umowne oraz koszty wykonania zastępczego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, to jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego bądź daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia do czasu usunięcia wad.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
 - b) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 3 dni,
 - d) nie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub wykonywania w sposób sprzeczny z umową, przepisami prawa,
 - e) stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nie nadających się do usunięcia,
 - f) nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności, z których wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć stwierdzonych wad w odpowiednim czasie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie, a w przypadku opisanym w ust. 1 lit. a) uzasadnienie musi dokładnie wskazywać interes publiczny, który mógłby zostać naruszony lub narażony w wyniku kontynuowania realizacji umowy.
3. Zamawiający ma prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy na piśmie w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót o którym mowa w § 3 ust. 2 z zachowaniem 14 – dniowego okresu wypowiedzenia. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi wg faktur.

§16

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
3. Kary, o których mowa w ust. 2 nie wykluczają się wzajemnie.
4. Kary umowne Zamawiający potrąci z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§17

/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie.....
Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy w następującym zakresie:
 - a) w przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany rozwiązań technicznych, nie przewidzianych umową, zostanie sporządzony protokół konieczności na roboty zamienne.
 - b) w zakresie danych identyfikujących strony.
 - c) w zakresie terminu.
 - d) wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku wprowadzenia robót zamiennych powodujących zmniejszenie wartości danego elementu robót.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY