

PROJEKT BUDOWLANY

ZAKRES OPRACOWANIA :

Roboty remontowo-budowlane pomieszczeń administracyjnych

LOKALIZACJA ROBÓT :

I piętro budynku „C” szpitala Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespół Zakładów w Makowie Maz.

ADRES BUDOWY :

06-200 Maków Maz. ul. Witosa 2

INWESTOR :

SP ZOZ ZZ w Makowie Mazowieckim

OPRACOWAŁ :

tech. bud. Jerzy Dąbrowski

SPECJALNOŚĆ : konstrukcyjno-budowlana nr upr. 22/92/Os
ADRES : 06-200 Maków Maz. ul. Gen. Pułaskiego 4/2

SPIIS TREŚCI

1. Opis techniczny do projektu
2. Część graficzna projektu:
 - Rzut fragmentu piętra - adaptacja

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia robocze z inwestorem;
- literatura fachowa, przepisy związane z zakresem opracowania;
- pomiary z natury;
- wizja lokalna.

2. Cel i przedmiot opracowania .

Niniejsze opracowanie określa zakres i sposób wykonania robót remontowo-budowlanych, mających na celu przystosowanie pomieszczeń administracyjnych do nowego standardu i potrzeb inwestora.

Planowane roboty remontowo-budowlane nie zmieniają obecnego sposobu użytkowania pomieszczeń.

3. Dane ogólne stanu istniejącego

Istniejące pomieszczenia administracyjne znajdują się na piętrze budynku „C” szpitala SP ZOZ ZZ w Makowie Maz. W pomieszczeniach znajduje się:

- Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazdkowa;
- Instalacja centralnego ogrzewania;
- Instalacja ciepłej i zimnej wody;
- Instalacja kanalizacyjna;
- Wentylacja grawitacyjna kanałami murowanymi.

4. Dane techniczne

- | | | |
|-------------------------------------|----------------|---------|
| - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń | m ² | 456,17 |
| - Kubatura pomieszczeń | m ³ | 1368,51 |
| - Wysokość pomieszczeń | m | 3,00 |

5. Rozwiązania i zakres robót adaptacyjnych

Zakres robót remontowo-budowlanych obejmuje:

- Rozbiórkę części ścianek działowych.
- Rozbiórkę okładzin ściennych z glazury.
- Rozbiórkę posadzek z płytek PCW, terakoty, paneli podłogowych.
- Zamurowanie otworów drzwiowych.
- Murowanie ścianek działowych z płytek betonu komórkowego.
- Uzupelnienie i naprawę tynków wewnętrznych ścian i sufitów.
- Wykonanie posadzek z wykładziny tarkett OPTIMA na nowych podkładach podposadzkowych.
- Wymiana części starej i montaż nowej stolarki drzwiowej.
- Wykonanie nowych okładzin ściennych z glazury.
- Wykonanie gładzi gipsowych oraz robót malarskich ścian i sufitów.
- Demontaż i montaż nowych urządzeń sanitarnych.
- Dokonanie badania sprawności istniejącej wentylacji grawitacyjnej.
- Dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych warunków technicznych wg oddzielnego opracowania.

6. Dane dotyczące instalacji:

- a. Instalacja wod.-kan.
 - jakość wody powinna odpowiadać warunkom wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
 - do umywalek należy doprowadzić wodę zimną i ciepłą;
 - przy umywalkach zainstalować pojemnik z mydłem w płynie, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku oraz pojemnik na zużyte ręczniki;
- b. Ogrzewanie – z istniejącej kotłowni w budynku;
- c. Wentylacja – grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach.

UWAGA:

Ww. roboty remontowe nie ingerują w konstrukcję obiektu i nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę a jedynie podlegają na podstawie art. 30 ustawy Prawo budowlane zgłoszenia robót budowlanych remontowych w Starostwie Powiatowym w Makowie Maz.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

