

Maków Mazowiecki 2013-06-17

## **Dyrektor**

### **SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ – ZESPÓŁ ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO I ZAMKNIĘTEGO w Makowie Maz.**

ul. Witosa 2. ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku C parter wejście główne celem prowadzenia działalności gospodarczej ( zaakceptowanej przed składaniem ofert przez Zamawiającego) nie kolidującej z interesami SPZOZ-ZZLOiZ w Makowie Mazowieckim.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- lokal użytkowy o powierzchni 120 m<sup>2</sup>
- składający się z WC z pełnym węzłem sanitarnym,
- lokal w dobrym stanie ,ściany malowane farbą emulsyjną,/wymagające malowania,
- podłoga wyłożona wykładziną PCV oraz tarkietem ,okna plastikowe,
- lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodno -kanalizacyjną i c.o.

#### **2. Wysokość stawki wywoławczej najmu wynosi 50,00 zł/1 m<sup>2</sup> + podatek VAT Cena wywoławcza najmu lokalu za m-c wynosi 6.000,00 zł netto + podatek VAT dodatkowo zostaną naliczone media :**

**energia elektryczna :** wg opomiarowania

**woda zimna, ciepła + ścieki** rozliczane wg opomiarowania na koszt Najemcy.

**c.o.** płatne w miesiącach grzewczych za 1 m<sup>2</sup> pow. grzewczej wg kosztów poniesionych przez Wynajmującego,

**c.w.** wg kosztów poniesionych przez Wynajmującego,

Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na wywóz odpadów powstałych z działalności.

#### **3. Nieruchomość jest wolną od zajęć**

#### **4. Przetarg nieograniczony pisemny zostanie przeprowadzony zgodnie z Uchwałą Nr XVII/106/12 z dnia 12.06.2012r. Rady Powiatu w Makowie Mazowiecki**

#### **5. Warunkiem udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym jest;**

**wniesienie wadium w wysokości 10.000,00 zł / słownie: dziesięciu tysięcy złotych**  
Wadium należy wnieść gotówką w Kasie SPZOZZLOiZ-ZZ w Makowie

Mazowieckim ul. Witosa 2 od pon-piątku w godz. 8:00- 14:00 , lub na konto w

**pieniędzy** Bank Spółdzielczy w Krasnosielcu Oddział w Makowie

Mazowieckim **Nr konta: 30 8917 0001 0013 2437 2000 0050**

**z dopiskiem „ Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń  
w SPZOZZZLOiZ w Makowie Mazowieckim „**

**Wpłacenie wadium do dnia 17.07.2013 r godz. 11<sup>30</sup>**

**Złożenie oferty wg załącznika Nr 1**

**Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji przed otwarciem przetargu, lub dołączyć do oferty.**

**Załączenie zaparafowanej umowy/projekt/**

- 7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta w której nie zaoferowano ceny wyższej niż cena wywoławcza , lub żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.**
- 8 Kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza oferta cenowa.**
- 9. Wadium** wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet zabezpieczenia warunków umowy tj. gdy Najemca nie zapłaci za wynajmowane pomieszczenia, nie odda przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
- 10.** Podstawą ustalenia stanu technicznego lokalu umowy będzie protokół odbioru sporządzony i podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń niezwłocznie po oddaniu przedmiotu najmu.
- 11.** Wadium przepada z chwilą uchylenia się Wygrywającego od podpisania umowy. Wadium pozostałych uczestników którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu , jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania przetargu , zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu.
- 12.** Uczestnik który wygrał przetarg na najem lokalu a który uchyla się od podpisania umowy nie może przystąpić do kolejnego przetargu na ten sam lokal.
- 13.** Wykonawca który wygra przetarg jest zobowiązany do podpisania umowy najmu. Miejsce i termin zawarcia umowy zostanie podany osobie ustalonej jako Najemcy pisemnym zawiadomieniem najpóźniej w ciągu **21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu**, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 14.** Termin składania ofert na wynajem lokalu ustala się na dzień 17.07.2013 rok godz.12<sup>00</sup> w Sekretariacie SPZOZZZLOiZ przy ul. Witosa 2  
Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu. Oferta która wpłynęła po wyznaczony terminie jest nieważna.  
**Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń w SPZOZ-ZZ w Makowie Mazowieckim”**
- 15.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.07.2013 roku o godz.12<sup>30</sup> w siedzibie SPZOZZZLOiZ przy ul. Witosa 2 w pokoju 335, część administracyjna  
**Otwarcie ofert jest jawne.**
- 16.** Termin zagospodarowania lokalu najmu ustala się na miesiąc od chwil podpisania umowy .
- 17.** Opłaty z tytułu najmu lokalu ustala się do 15 -go każdego miesiąca z góry  
**Sposób zapłaty przelew na konto Bank Spółdzielczy w Krasnosielcu Oddział w Makowie Mazowieckim Nr konta: 43 8917 0001 0013 2437 2000 0010**
- 18.** Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu wynikającego ze wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS oraz wzrost podatku od nieruchomości proporcjonalnie do najmowanej powierzchni.
- 19.** Wszelkie koszty związane z najmem lokalu ponosi Najemca.  
Wszelkie prace związane z modernizacją lokalu muszą zostać uzgodnione z Wynajmującym i będą przeprowadzone na koszt Najemcy.  
Lokal nie może zmienić przeznaczenia , oraz nie może zostać oddany osobom Trzecim.

20. Dyrektor SPZOZ-ZZLOiZ w Makowie Mazowieckim zastrzega sobie prawo odwołanie przetargu bez podania przyczyn.
21. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w dziale administracyjno -gospodarczym w godzinach od 8-15;00 w dni robocze telefon 29- 7142-335
- Dokumenty dostępne są na stronie internetowej [www.szpital-makow.pl](http://www.szpital-makow.pl) , oraz dziale administracyjnym pokój 335 .
- Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej [www.szpital-makow.pl](http://www.szpital-makow.pl) , tablicy ogłoszeń wejście główne SPZOZ-ZZLOiZ.